

Broj: 0206-146/44
Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

- 1. Odbacuje se kao neispravna ponuda Damjanović Rada 0206-1100/1 od 24.02.2016. godine za zakup kupališta tač. 42 u Javnom pozivu lokacija označena kao 18D.**
- 2. Kako je dostavljena ponuda za zakup kupališta koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 42. u Javnom pozivu, u Baošićima, plaža i obale istočno do otvorenog bazena, u dužini od cca 53 m¹/površine 285 m², dio kat. parcele 766 i 767 KO Baošići, u zahvatu od potoka na zapadnom kraju plaže, istočno u dužini od 53.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 18D Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinu Herceg Novi za period 2016- 2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovana da je blagovremeno dostavljena 1 ponuda.

1. Ponuda br: 0206-1100/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:27 časova ponuđača Damjanović Rada koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 18D na iznos od 610,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/199 od 09.02.2016. godine da se protiv Damjanović Rada kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Damjanović Rada
- Garancija ponude br: 501954449/16 od 19.02.2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponuda (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-62/2016 od 09.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Damjanović Rada ne nalazi u evidenciji obveznika Uprave lokalnih javnih prihoda (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon) sa prethodno obavljenim aktivnostima korisnika na kupalištu
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-85/2015 od 01.09.2015. godine kojim se odobrava doo "Džoni" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (original)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača Damjanović Rade formalno neispravna, da ne sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Ponuda ponuđača Damjanović Rade je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije dostavio: Potvrdu Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda Naime, Amandmanom II (broj:0206-146/3 od 09.02.2016. godine) se u tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fiička lica traži potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda", kao obavezni dokaz o podobnosti ponuđača.

Pored navedenog i otkup tenderske dokumentacije je izvršen na lice Damjanović Zdravko pa je ponuda ponuđača Damjanović Rade odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije otkupio tendersku dokumentaciju što je Tenderska komisija br. 2 konstatovala kao neispravnost ponude ponuđača, pošto je Javnim pozivom u tački VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije, određeno da na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača Damjanović Rade neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva i Amandmanom II, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Kako je dostavljena jedna ponuda, koja je neispravna, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl.pravnik

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a

